

TÉRMINOS Y



CONDICIONES



TÉRMINOS BÁSICOS

Los Términos y condiciones de servicio rigen el acceso y uso del sitio web del Grupo 3i, además las aplicaciones y otros ofrecimientos de Grupo 3i (colectivamente, la "Plataforma del Grupo 3i"). Cuando se utilizan en estos Términos, "Grupo 3i", "nosotros", "nos", o "nuestro" hace referencia a la entidad de Grupo 3i con la que usted está celebrando un contrato. Usted acepta que al visitar los Servicios, al registrarse, o utilizar los Servicios, está celebrando un acuerdo legalmente vinculante con Grupo 3i basado en los Términos y la Política de privacidad, que se incorpora aquí como referencia (denominado colectivamente el "Acuerdo").

Su acceso y uso de los Servicios están condicionados a su aceptación y cumplimiento del Acuerdo. Al acceder o utilizar los Servicios, acepta registrarse por el Acuerdo. Estas Condiciones sustituyen expresamente los acuerdos o compromisos previos con usted. Utilizar los Servicios son exclusivamente para su uso personal, sin que esto implique el otorgamiento de una licencia de la tecnología de la plataforma de ningún tipo. La Plataforma del Grupo 3i ofrece un sitio en línea que permite a los usuarios ("Usuarios") buscar, rentar, y comprar bienes inmobiliarios como fracciones, lotes, ocupación hotelera, eventos y más.

Usted debe registrar una cuenta para acceder y utilizar muchas funciones de la Plataforma del Grupo 3i, así como procurar que la información de la cuenta sea precisa.

1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS

Grupo 3i ofrece un mercado que conecta a referidores, compradores y agentes de bienes raíces con la oportunidad de comprar cualquiera de nuestros productos. Los términos de cualquier compra y/o venta de bienes raíces que se inicien o se conozcan a través de los Servicios se proporcionan en el contrato de compraventa. El uso del sitio web y la aplicación móvil también están sujetos a los términos del Acuerdo. Usted es responsable del uso que haga de los Servicios y de las consecuencias de los mismos.

Si es menor de edad, no puede acceder ni utilizar los Servicios por ningún motivo. Puede utilizar los Servicios solo de conformidad con estos Términos y todas las leyes, normas y regulaciones nacionales e internacionales. Los Servicios siempre están evolucionando y la forma y naturaleza de los Servicios pueden cambiar de vez en cuando sin previo aviso.

Grupo 3i puede dejar (de forma permanente o temporal) de proporcionarle los Servicios (o cualquier función dentro de los Servicios) a usted o a los usuarios en general sin notificación previa. También nos reservamos el derecho de establecer límites de uso a nuestra entera discreción en cualquier momento sin previo aviso. Los Servicios pueden incluir anuncios, los tipos y el alcance de la publicidad están sujetos a cambios.

OBLIGACIONES Y DERECHOS DE GRUPO 3i:

- (i) Publicitar la venta de las Propiedades; (ii) Informar al referidor sobre los potenciales compradores;
- (iii) publicar avisos de la propiedad, donde se ofrezca la venta de conformidad con las normas y reglamentos pertinentes; (iv) Mostrar la Propiedad a los interesados, solicitando al desarrollador su autorización con antelación para efectuar las visitas a la propiedad con prospectos compradores;
- (v) Intermediar entre la oferta y la demanda de la propiedad; (vi) Incluir la Propiedad en la publicidad del Grupo 3i y demás medios de difusión con los que cuente Grupo 3i, si fuera necesario, anunciándola en medios escritos o por comunicación directa con los interesados compradores;
- (vii) Informar al referidor cualquier hecho que pueda afectar el desarrollo del contrato; (viii) Las demás obligaciones establecidas en el presente contrato. En virtud de la modalidad de Venta.

2) TÉRMINOS PARA REFERIDORES.

2.1. Autorización: El Referidor autoriza a Grupo 3i, a desarrollar las labores profesionales de corretaje inmobiliario y promoción comercial de la Propiedad con el fin de suscribir contrato(s) de compraventa sobre la Propiedad.

2.2 Obligaciones y Derechos del Referidor: (i) Generar contenido para promotoría y venta (ii) Suministrar de forma veraz, completa y oportuna la información y documentos que sean requeridos por Grupo 3i para la ejecución del contrato y pago de comisiones (iii) Respetar la exclusividad de Grupo 3i, de acuerdo a lo estipulado en los presentes términos; (iv) Las demás previstas en el presente contrato.

2.3 Documentos: i) Fotocopia del documento de identidad, firma digital, presentación de factura para cobro de comisiones. La relación de usted con Grupo 3i es una persona o entidad independiente y no la de un empleado, agente, empresa conjunta o socio de Grupo 3i. Grupo 3i no dirige ni controla y usted acepta que tiene total discreción sobre cómo y cuándo publicar las propiedades.

2.4 Propiedad Intelectual: El referidor declara conocer que el Grupo 3i posee fotografías y/o videos de las Propiedades y estas serán propiedad exclusiva de Grupo 3i, por lo tanto, no podrá utilizar las imágenes, videos, artes publicitarios, presentaciones en otros proyectos ajenos a Grupo 3i, sin previa autorización.

2.5 Cláusula de Modificación de Contenido: Al aceptar los presentes Términos y condiciones, los referidos tendrán acceso a las plantillas de contenido proporcionadas por Grupo 3i para su uso comercial exclusivo de sus proyectos. Las modificaciones permitidas a dichas plantillas serán mínimas, limitándose a la inclusión del número de teléfono y el logotipo de su empresa, siempre manteniendo visible el logotipo de Montañita View o Grupo dependiendo el caso, en la posición original. Se permite realizar ajustes en las imágenes, siempre y cuando no alteren el mensaje original, ni engañen o prometan algo que Grupo 3i no ofrezca.

Cualquier alteración que modifique el contenido de manera engañosa, haga promesas no autorizadas o perjudique la reputación de Grupo 3i será considerada una violación de estos términos. En caso de incumplimiento, el referidor podría enfrentar acciones legales por parte de Grupo 3i, incluyendo reclamaciones por daños y perjuicios.

2.6 Autorizaciones: El referidor autoriza a Grupo 3i: (i) a verificar en las listas nacionales e internacionales (UAFE) para la cancelación total de las comisiones que le correspondan.

Grupo 3i le ofrece al Referidor, la oportunidad de publicar las propiedades, para que por medio de plataformas, redes sociales, WhatsApp, etc puedan promocionar las propiedades a cambio de una comisión que se pagará de acuerdo al proyecto vendido. De acuerdo estipulado en los presentes términos. Cuando usted publica una propiedad está celebrando un contrato con Grupo 3i de acuerdo a los Términos y condiciones aquí especificados.

La relación de usted con Grupo 3i es una persona o entidad independiente y no la de un empleado, agente, empresa conjunta o socio de Grupo 3i. Grupo 3i no dirige ni controla y usted acepta que tiene total discreción sobre cómo y cuándo publicar las propiedades.

2.7 Pago de comisión por Venta: El Grupo 3i, pagará en contraprestación de la venta realizada al referido, dependiendo del tipo de producto que este venda. Esta comisión no se pagará hasta tanto que el comprador no haya finalizado la promesa de venta o escritura definitiva.

PARÁGRAFO ÚNICO: En el supuesto que el contrato de promesa de compraventa y/o contrato final entre el Grupo 3i y el comprador esté viciado de nulidad, caducado, declarado nulo, inexistente, ineficaz, resuelto u otra condición que lo deje sin efectos o prive a los compradores de la tenencia o propiedad, la remuneración pactada a favor del referidor en virtud del presente acuerdo, se verá afectada y, en ningún caso, dará lugar a restitución de la comisión inmobiliaria.

2.8 Exclusividad: Grupo 3i no ofrece ningún tipo de exclusividad a inmobiliarias, agentes, ni personas naturales. Todos los interesados, ya sean empresas o individuos, tienen la libertad de unirse y participar en nuestros proyectos bajo las mismas condiciones y términos establecidos. Ninguna de las partes involucradas tendrá derechos exclusivos sobre la comercialización, promoción o participación en nuestras ofertas, garantizando así la igualdad de oportunidades para todos los participantes.

2.9. Obligaciones Legales: Usted es responsable de comprender y cumplir con todas las leyes, normas, reglamentos y contratos con terceros que se apliquen en los Anuncios o Publicaciones. Usted es responsable de administrar y utilizar los datos personales de los Compradores de conformidad con las leyes de privacidad aplicables y los presentes Términos, incluidos nuestros Estándares de Privacidad para Usuarios. Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican las leyes locales, debe buscar asesoría legal en todo momento.

2.10. Promoción de las propiedades: El Grupo 3i publica avisos las Propiedades en su plataforma y elabora y facilita las herramientas, piezas publicitarias para la promoción de las Propiedades. Con el fin, que los referidores puedan publicar en los portales de internet, redes sociales y medios de mercadeo físico y virtual. Que tengan a disposición, para hacer la respectiva promoción.

2.11. Independencia: Las Partes reconocen que no existe subordinación alguna, por lo que dejan expresamente establecido que este acuerdo pretende regular las condiciones de los servicios que Grupo 3i presta al Referidor.

3) SU USO DE LOS SERVICIOS

3.1. Cuentas de Usuario: Con el fin de usar la mayor parte de los aspectos de los Servicios, usted debe registrarse y mantener activa una cuenta personal de los Servicios como "Usuario". El Servicio y la creación de cuenta está disponible para personas mayores de 18 años, o tener la mayoría de edad legal que resulte aplicable conforme a ley. El registro de la cuenta requiere que de determinada información personal, como su nombre, dirección, número de teléfono móvil, correo, entre otros. Usted se compromete a mantener la información veraz, exacta, completa y actualizada. Usted es responsable de toda la actividad que ocurre en su cuenta y se compromete a mantener en todo momento de forma segura y secreta el nombre de usuario y la contraseña de su cuenta.

3.2. Requisitos y conducta: El Servicio no está disponible para el uso de personas menores de 18 años. Usted no podrá autorizar a terceros a utilizar su cuenta, asimismo no podrá permitir a personas menores de 18 años utilizar los Servicios, a menos que ellos sean acompañados por usted, según corresponda. No podrá ceder o transferir de otro modo su Cuenta a cualquier otra persona o entidad. Usted acuerda cumplir con todas las leyes aplicables al utilizar los Servicios y solo podrá utilizar los Servicios con fines legítimos.

En el uso de los Servicios, no causará estorbos, molestias, incomodidades o daños a la propiedad de terceros. En algunos casos, se le podrá requerir que facilite un documento de identidad u otro elemento de verificación de identidad para el acceso o uso de los Servicios, y usted acepta que se le podrá denegar el acceso o utilización de los Servicios si se niega a facilitar el documento de identidad o el elemento de verificación de identidad.

3.3. Mensajes de texto: Al crear una Cuenta, usted acepta el envío de mensajes de texto informativo (WhatsApp – Telegram y otros medios) que serán los canales oficiales, como también correos electrónicos que son parte de la actividad comercial.

3.4. Campañas promocionales: Grupo 3i podrá, a su sola discreción, crear campañas promocionales. Usted acuerda que las campañas promocionales: (i) los beneficios de las campañas serán personales e intransferibles, podrán duplicarse, y ponerse a disposición del público en general (tanto si se publican en un foro público como de otra forma) con el respaldo del Grupo 3i; (ii) podrán ser invalidados por Grupo 3i en cualquier momento por cualquier motivo sin responsabilidad para Grupo 3i; (iii) podrán usarse solo conforme a las condiciones específicas que Grupo 3i estableció para dicha campaña promocional; (iv) podrán caducar antes de que usted los utilice.

(v) Grupo 3i se reserva el derecho de suspender su usuario de la plataforma y los beneficios obtenidos a través de la utilización de las Campañas promocionales o cualquier otro usuario en el caso de que Grupo 3i determine o crea que el uso de la Campaña promocional fue de modo erróneo, fraudulento, ilegal o infringiendo las condiciones de la Campaña promocional o las presentes Condiciones.

3.5. Contenido proporcionado por el Usuario: Grupo 3i puede permitirte enviar, subir o compartir contenido relacionado con nuestros servicios, como comentarios, opiniones, solicitudes de soporte o participaciones en competiciones y promociones (en adelante, "Contenido de usuario"). Al hacerlo, otorgas a Grupo 3i una licencia mundial, permanente, irrevocable, transferible y libre de regalías para usar, copiar, modificar, crear obras derivadas, distribuir y mostrar públicamente ese contenido en cualquier formato o plataforma, tanto ahora como en el futuro, sin necesidad de notificártelo ni pagarte a ti o a cualquier otra persona. Al enviar Contenido de usuario, garantizas que:

1. Eres el dueño o tienes los derechos necesarios para permitir que Grupo 3i use ese contenido como se describe.

2. El contenido no infringirá derechos de propiedad intelectual, privacidad u otros derechos de terceros, ni violará ninguna ley o norma.

Te comprometes a no enviar contenido que sea difamatorio, violento, obsceno, ilegal o de cualquier manera ofensiva, según lo determine Grupo 3i a su criterio.

Grupo 3i se reserva el derecho, sin obligación, de revisar, modificar o eliminar cualquier Contenido de usuario en cualquier momento, por cualquier motivo, sin previo aviso.

3.6. Acceso a la red y dispositivos: Para utilizar los servicios de Grupo 3i, usted debe tener acceso a la red de datos y un dispositivo móvil compatible, Grupo 3i no garantiza que la aplicación sea compatible con su dispositivo móvil. El uso podrá aplicar tarifas por uso de datos móviles y usted es el único responsable de los cargos correspondientes. Grupo 3i puede actualizar su plataforma y automáticamente puede actualizar la versión que use. Al instalar la Aplicación en su dispositivo móvil, acepta expresamente todas las actualizaciones automáticas y comprende que estos términos de utilización se aplicarán a todas las versiones actualizadas de la Aplicación.

4) CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO

El Usuario acepta, entiende y conoce, de manera voluntaria e inequívoca, que ni él, ni sus accionistas, socios y/o representantes: (i) Se encuentran vinculados, nacional o internacionalmente, a ningún tipo de investigaciones por conductas relacionadas con narcotráfico, terrorismo, financiación del terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o cualquier otro delito relacionado a la administración de recursos relacionados con las conductas descritas. (ii) Han sido incluidos en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera (iii) Han sido condenados por parte de las autoridades nacionales o internacionales, en cualquier tipo de proceso relacionado con la ejecución de los anteriores delitos.

(iv) La ocurrencia de cualquiera de las situaciones descritas anteriormente, obligan al Usuario a informar inmediatamente a Grupo 3i sobre tal situación y será el Usuario el único y exclusivo responsable por cualquier consecuencia jurídica derivada. En consecuencia, Grupo 3i, en su calidad de intermediario para la gestión de compra/venta de acciones inmobiliarias, no se hace responsable por los aspectos relacionados con el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, no estando obligado practicar dichos controles al USUARIO, comprador o propiedad registrada.

5) CONTENIDO DE LA APLICACIÓN

La Plataforma verifica la exactitud, veracidad y certeza de la información disponible en los servicios. Cualquier uso o dependencia de cualquier información que haya obtenido a través de nuestros Servicios es bajo nuestro propio riesgo. En ninguna circunstancia, Grupo 3i será responsable de ninguna manera por cualquier contenido publicado, enviado por correo electrónico, transmitido o puesto a disposición a través de otros medios o difundido en otro lugar.

6) DERECHOS DE GRUPO 3I

Grupo 3i se reserva todos los derechos sobre los servicios y su contenido y están protegidos por derechos de autor, marcas comerciales y otras leyes Ecuatorianas como extranjeras.

Grupo 3i se reserva todos los derechos no mencionados expresamente en estos términos. Usted reconoce y acepta que Grupo 3i está en libertad de utilizar toda realimentación, comentario o sugerencia que usted voluntariamente proporcione a Grupo 3i y sin ninguna obligación para con usted. Aviso de infracción de derechos de autor Grupo 3i respeta los derechos de autor u otros derechos de propiedad intelectual de terceros y espera que sus usuarios hagan lo mismo. Podemos eliminar, cancelar y/o inhabilitar cuentas, material del sitio web, o accesos de usuarios que a nuestro criterio infrinjan una obra protegida por derechos de autor, y han sido publicados sin autorización, así mismo si han sido eliminados por error, puede notificarnos a grupoinmobiliario3i.ec@gmail.com para estudiar el caso.

Usted podrá reportar si su obra es protegida por derechos de autor a grupoinmobiliario3i.ec@gmail.com con el asunto: Asunto: Infracción de derechos de autor, con la información suficiente que permita identificar el material en cuestión (dirección de URL) y las pruebas que pueda soportarlo, junto con nombre legal completo, número telefónico, dirección de correo electrónico y firma electrónica, indicando que no está autorizado bajo pena de perjurio.

7) RESTRICCIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

Solo se podrá acceder a la Plataforma y utilizar los servicios para fines lícitos. Nos reservamos el derecho en todo momento de suspender o cancelar usuarios. Los usuarios no podrán realizar ninguna de las siguientes acciones mientras accede o utiliza los Servicios: (i) Utilizar la plataforma para cometer algún delito o una conducta que pueda constituir un delito que viole cualquier ley local, nacional, internacional; (ii) Modificar, destruir o eliminar cualquier contenido o comunicación que no sea propio; (iii) Obstaculizar de cualquier modo la capacidad de otros para acceder o utilizar la plataforma.

(iv) Actuar de manera que afecte negativamente la plataforma; (v) Hacerse pasar por un tercero, sea esta persona natural o jurídica; (vi) Recoger o almacenar información personal u otros datos sobre otros usuarios sin su autorización.; (vii) Reproducir, duplicar, copiar, usar, distribuir, vender, revender o explotar con cualquier propósito comercial, alguna parte de la plataforma, los sitios web de Grupo 3i, aplicaciones, productos, servicios, productos. (viii) Intentar descifrar, compilar, descompilar o desensamblar cualquier software comprendido en la plataforma, aplicación o cualquier otro servicio de Grupo 3i (viii) En general, incluir o colocar en la plataforma información falsa, inexacta, incompleta o engañosa, registros de propiedades especulativos, falsos o fraudulentos.

(ix) Revelar o compartir la contraseña, que le permite el acceso a un área no pública de la plataforma, aplicación u otros productos o servicios ofrecidos por Grupo 3i. (x) Violar o intentar violar los servidores, proveedores, áreas no públicas de los servicios, sistemas informáticos, plataforma o cualquier servicio de Grupo 3i; (NOTA: Queda expresamente prohibido scraping/scarpear/raspar la web o los Servicios de Grupo 3i) (xi) Investigar, escanear, o intentar probar la vulnerabilidad

De cualquier sistema o red sin la debida autorización o violar las medidas de seguridad o autenticación. (xii) Intentar interferir con los servicios prestados a un usuario, servidor o red, cargar archivos que contengan virus, el envío de correo no deseado.

La violación de cualquiera de las prohibiciones descritas anteriormente, puede resultar en responsabilidades civiles y penales. Grupo 3i cooperará con cualquier autoridad competente en la persecución de los usuarios que estén envueltos en tales conductas.

8) FINALIZACIÓN DE ESOS TÉRMINOS

Los usuarios pueden finalizar su relación con Grupo 3i en cualquier momento y por cualquier motivo suspendiendo su participación y acceso al portal. El usuario reconoce y acepta que Grupo 3i puede suspender o cancelar sus cuentas o dejar de brindarle la totalidad o parte de los servicios sin previo aviso y por cualquier razón. Incluidos si creamos que: (i) ha violado los términos, (ii) usted crea riesgo o posible exposición legal para nosotros. (iii) Nuestra prestación de servicios ya no es comercialmente viable. Nada en esta sección afectará los derechos de Grupo 3i de cambiar, limitar o detener la prestación de los Servicios sin previo aviso, según lo dispuesto anteriormente.

9) RENUNCIAS, LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIÓN

Renuncias: Su acceso y uso a los servicios de Grupo 3i son bajo su propio riesgo. Usted acuerda que será responsable por el riesgo derivado del uso de los servicios en la máxima medida permitida por la ley aplicable. Grupo 3i no ofrece garantía y renuncian a toda responsabilidad por: (i) Cualquier acción de los usuarios de Grupo 3i; (ii) La integridad, precisión, disponibilidad, puntualidad, seguridad o confiabilidad de los Servicios; (iii) Cualquier daño a su sistema informático, pérdida de datos u otro daño que resulte de su acceso, utilización de los Servicios o cualquier contenido.

(iv) La eliminación, la falta de almacenamiento o transmisión de cualquier contenido y otras comunicaciones mantenidas por los Servicios; (v) Si los servicios cumplirán con sus requisitos o estarán disponibles de forma ininterrumpida, segura o sin errores. (vi) Cualquier consejo o información que reciba a través de los Servicios.

(vii) Cualquier lesión o daño en el que usted o un tercero incurra como resultado de la información o el consejo recibido a través de los Servicios. Ningún consejo o información, ya sea oral o escrita, obtenida de la plataforma o a través de los Servicios, creará garantía alguna que no esté expresamente aquí. (viii) disponibilidad, precisión, contenido, servicios disponibles, o recursos de terceros de los que la plataforma se conecta. Usted reconoce la responsabilidad exclusiva y asume todos los riesgos derivados del uso de dichos servicios o recursos.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Grupo 3i no será responsable por ningún daño indirecto, incidental, especial, consecuente o punitivo, o cualquier pérdida de beneficios o ingresos, ya sea pérdida directa o indirecta de datos, uso, buena voluntad u otras pérdidas intangibles, derivados de (i) su acceso o uso o incapacidad para acceder o utilizar los servicios; (ii) cualquier conducta o contenido de cualquier tercero en los servicios, incluyendo sin limitación, cualquier difamatorio, conducta ofensiva o ilegal de otros usuarios o terceros; (iii) cualquier contenido obtenido de los servicios; o (iv) acceso, utilización o alteración no autorizados de sus transmisiones o contenido. En ningún caso, la responsabilidad total de Grupo 3i excederá la suma de un salario mínimo legal vigente de Ecuador (1 smlv).

Las limitaciones de esta subsección se aplicarán a cualquier teoría de responsabilidad, ya sea basada en garantía, contrato, estatuto, agravio (incluyendo negligencia) o de otro modo de indemnización en la medida en que no lo prohíba la ley, usted acepta expresamente indemnizar y eximir de responsabilidad a Grupo 3i de y contra todas y cada una de las responsabilidades, gastos, daños y costos, incluidos, entre otros, los honorarios y costos razonables de abogados.

relacionados con todos los reclamos, cargos e investigaciones de terceros relacionados a 1) su incumplimiento de los términos o el acuerdo; y 2) cualquier actividad en la que intervengan los servicios. Relacionados con todos los reclamos, cargos e investigaciones de terceros relacionados a 1) su incumplimiento de los términos o el acuerdo; y 2) cualquier actividad en la que intervengan los servicios.

Nada en esta sección tiene la intención de limitar los derechos que pueda tener y que no estén legalmente limitados.

10) COOKIES

Nuestro servidor reconocerá las "cookies" almacenadas y nos proporcionará información del Usuario que nos permitirá prestarle un mejor servicio. La plataforma utiliza "cookies" para guardar datos de la sesión del usuario, en cualquier caso, el Usuario podrá deshabilitar las cookies con las herramientas suministradas por su "navegador de internet".